**Анализ Торгово-развлекательных комплексов города Челябинска**

В данном Анализе будут рассмотрены 8 самых крупных торгово-развлекательных комплексов города Челябинска:

1. ТРК «Фокус», расположенный по адресу: ул. Молдавская, 16
2. ТРК «Горки», расположенный по адресу: ул. Артиллерийская, 136
3. ТРК «Космос», расположенный по адресу: ул. Чичерина, 28
4. ТРК «Урал», расположенный по адресу: ул. Воровского, 6
5. ТРК «Алмаз», расположенный по адресу: Копейское шоссе, 64
6. ТРК «Родник», расположенный по адресу: ул. Труда, 203
7. ТРК «Куба», расположенный по адресу: ул. Цвиллинга, 25
8. ТРК «Гагарин парк», расположенный по адресу: ул. Труда, 183

Выше перечисленные торгово-развлекательные комплексы имеют следующие характеристики:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название, адрес** | **Классифи**  **кация ТРК** | **Общая площадь и этажность** | **Арендо**  **пригодная площадь, кв.м** | **Якорные арендаторы** | **Кол-во парковочных мест** | **Среднемесячный трафик, тыс.** | **Среднесуточный трафик, тыс.** | **Количество свободных площадей** |
| **Фокус, Молдавская, 16** | Городской | 65 000, 4 этажа | 45 000 | М.Видео, Спортмастер, Л’Этуаль, Снежная королева, РК Этаж, БИБЛИО-ГЛОБУС, Дочки- сыночки | 1 000 | 500 тыс. | 16 тыс. | нет свободных площадей |
| **Горки\*, Артиллерийская, 136** | Городской | 55 000, 5 этажей | 37 000\*\* | Лента, RBT, Синема-парк, H&M, Rendez-Vous, Снежная королева, Л’Этуаль | 1 500 | 450 тыс. –  1,2 млн | 15 тыс. –  40 тыс. | нет данных |
| **Космос\*, Чичерина, 28** | Районный | 32 000, 3 этажа | 23 000 | Ашан-Сити, Детский мир, М.Видео, Хлоп-Топп, Декатлон, Л’Этуаль | 800 | нет данных | нет данных | нет данных |
| **Урал\*, Воровского, 6** | Районный | 41 000, 4 этажа | 30 000 | Киномакс, МсDonalds, Магнит, Фамилия, Злато | 160 | 370 тыс. –  400 тыс. | 12 тыс. –  14 тыс. | нет свободных площадей |
| **Алмаз\*, Копейское ш., 64** | Супер-  региональный | 222 000, 3 этажа | 90 000\*\* | М.Видео, Leroy Merlin, Лента, Спортмастер, Детский мир, Мегалэнд, кинотеатр Алмаз, Zara, Okey | 4 000 | нет данных | нет данных | нет свободных площадей |
| **Родник\*, Труда, 203** | Региональный | 135 000, 4 этажа | 89 000\*\* | Мегалэнд, Киномакс, Детский мир, Спортмастер, Castorama, М.Видео, Ашан, Zara | 1 900 | нет данных | нет данных | нет свободных площадей |
| **Куба, Цвиллинга, 25** | Районный | 50 000, 4 этажа | 27 000 | Планета Смайлс, RBT, Л’Этуаль, Spar эксперсс, Дочки-сыночки, Самоцветы | 1 300\* | 300тыс. | 10 тыс. | нет данных |
| **Гагарин парк\*, Труда, 183** | Районный | 55 000, 5 этажей | 50 000 | Nikaland, Rich Family, Maximilians, Динопарк, Subway, Мегахенд | 2 350 | 150-240 | 5 тыс. –  8 тыс. | нет данных |

Анонсируется открытие в 4 квартале 2021 г. ТРК «Аллея» с предполагаемым расположением ул. Университетская Набережная, общей площадью 99 тыс кв.м, аренднопригодной площадью 65 тыс кв.м, парковкой примерно на 2000 машиномест.

1. **Анализ Торгово-развлекательного центра «Фокус»**

Учитывая специфику и характеристики ТРК «Фокус», расположенного по адресу ул. Молдавская, 16 рассмотрим зону охвата объекта в пределах 15-минутной автомобильной доступности.

Зона охвата объекта

101

Карта плотности населения в зоне охвата ТРК «Фокус»

102

Зона охвата ТРК «Фокус» характеризуется высокой плотностью населения. В пределах 15-минутной автомобильной доступности от ТРК «Фокус» общая численность населения составляет 473 853 человека, а количество домохозяйств – 200 133 шт.

Экономически активного населения проживает 298 500 человек, со средним доходом семьи из 2 человек в размере 50 688 рублей.

Конкурирующие ТРК в зоне охвата ТРК «Фокус»

103

В зоне охвата ТРК «Фокус» располагаются 5 торгово-развлекательных комплексов, из которых 3 ТРК находятся в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Фокус».

Гипермаркеты в зоне охвата ТРК «Фокус»

104

В зоне охвата ТРК «Фокус» располагаются 7 Гипермаркетов, из которых 4 Гипермаркета находятся в пределах 10 -минутной автомобильной доступности от ТРК «Фокус».

Торговые центры в зоне охвата ТРК «Фокус»

105

В зоне охвата ТРК «Фокус» располагаются 51 торговых центров, из которых 35 в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Фокус».

Карта плотности объектов детской тематики в зоне охвата ТРК «Фокус»

106

Для ТРК «Фокус» направление деятельности в области детской тематики является одним из приоритетных. В зоне охвата ТРК «Фокус» располагаются 1146 объектов детской тематики, из которых 890 объектов в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Фокус».

Карта плотности объектов детской тематики в зоне охвата ТРК «Фокус» показывает более высокую плотность объектов около ТРК «Космос».

Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Фокус»

107

В зоне охвата ТРК «Фокус» располагаются 2157 магазинов товаров народного потребления, из которых 1596 магазинов в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Фокус». Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Фокус» показывает более высокую плотность магазинов товаров народного потребления около ТРК «Космос», чем около ТРК «Фокус».

Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Фокус»

108

В зоне охвата ТРК «Фокус» располагаются 1124 магазина одежды и обуви, из которых 758 магазинов в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Фокус». Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Фокус» показывает среднюю плотность магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Фокус».

Карта плотности магазинов электроники и бытовой техники в зоне охвата ТРК «Фокус»

109

В зоне охвата ТРК «Фокус» располагаются 762 магазина электроники и бытовой техники, из которых 498 магазинов в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Фокус». Карта плотности магазинов электроники и бытовой техники в зоне охвата ТРК «Фокус» показывает аналогичную с ТРК «Фокус» плотность магазинов электроники и бытовой техники около конкурирующих ТРК.

Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Фокус»

110

В зоне охвата ТРК «Фокус» располагаются 898 объектов общественного питания, из которых 760 объектов в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Фокус». Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Фокус» показывает аналогичную с ТРК «Фокус» плотность объектов общественного питания около конкурирующих ТРК.

Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Фокус»

111

В зоне охвата ТРК «Фокус» располагаются 167 объектов сферы отдыха и развлечений, из которых 104 объекта в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Фокус». Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Фокус» показывает высокую плотность объектов сферы отдыха и развлечений около ТРК «Фокус».

.

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в зоне охвата ТРК «Фокус»

112

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Фокус»

113

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика демонстрирует высокую привлекательность местоположения ТРК «Фокус».

1. **Анализ Торгово-развлекательного центра «Горки»**

Учитывая специфику и характеристики ТРК «Горки», расположенного по адресу ул. Артиллерийская, 136 рассмотрим зону охвата объекта в пределах 15-минутной автомобильной доступности.

Зона охвата объекта

201

Карта плотности населения в зоне охвата ТРК «Горки»

202

Зона охвата ТРК «Горки» характеризуется высокой плотностью населения. В пределах 15-минутной автомобильной доступности от ТРК «Горки» общая численность населения составляет 607 396 человек, а количество домохозяйств – 256 420 шт.

Экономически активного населения проживает 382 625 человек, со средним доходом семьи из 2 человек в размере 48 004 рубля.

Конкурирующие ТРК в зоне охвата ТРК «Горки»

203

В зоне охвата ТРК «Горки» располагаются 5 торгово-развлекательных комплексов, из которых 4 ТРК находятся в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Горки».

Гипермаркеты в зоне охвата ТРК «Горки»

204

В зоне охвата ТРК «Горки» располагаются 6 Гипермаркетов, из которых 3 Гипермаркета находятся в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Горки».

Торговые центры в зоне охвата ТРК «Горки»

205

В зоне охвата ТРК «Горки» располагаются 72 торговых центра, из которых 42 ТЦ в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Горки».

Карта плотности объектов детской тематики в зоне охвата ТРК «Горки»

206

В зоне охвата ТРК «Горки» располагаются 1399 объектов детской тематики, из которых 662 объекта в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Горки». Карта плотности объектов детской тематики в зоне охвата ТРК «Горки» показывает более высокую плотность объектов около ТРК «Гагарин Парк».

Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Горки»

207

В зоне охвата ТРК «Горки» располагаются 3429 магазинов товаров народного потребления, из которых 1813 магазинов в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Горки». Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Горки» показывает плотность магазинов товаров народного потребления ниже.

Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Горки»

208

В зоне охвата ТРК «Горки» располагаются 1963 магазина одежды и обуви, из которых 1186 магазинов в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Горки». Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Горки» показывает среднюю плотность магазинов одежды и обуви около ТРК «Куба».

Карта плотности магазинов электроники и бытовой техники в зоне охвата ТРК «Горки»

209

В зоне охвата ТРК «Горки» располагаются 1468 магазинов электроники и бытовой техники, из которых 715 магазинов в пределах 10-минутной автомобильной доступности от ТРК «Горки». Карта плотности магазинов электроники и бытовой техники в зоне охвата ТРК «Горки» показывает плотность магазинов электроники выше среднего.

Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Горки»

210

В зоне охвата ТРК «Горки» располагаются 1599 объектов общественного питания, из которых 860 объектов в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Горки». Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Горки» показывает более высокую плотность объектов около ТРК «Куба».

Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Горки»

211

В зоне охвата ТРК «Горки» располагаются 369 объектов сферы отдыха и развлечений, из которых 203 объекта в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Горки». Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Горки» показывает более высокую плотность объектов около ТРК «Куба».

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в зоне охвата ТРК «Горки»

212

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Горки»

213

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика демонстрирует уровень привлекательности местоположения ТРК «Горки» выше среднего. Сравнение с конкурирующими ТРК, находящимися в зоне охвата ТРК «Горки», показывает более высокую привлекательность ТРК «Родник» и ТРК «Алмаз» в сравнении с ТРК «Горки».

1. **Анализ Торгово-развлекательного центра «****Космос»**

Учитывая специфику и характеристики ТРК «Космос», расположенного по адресу ул. Чичерина, 28 рассмотрим зону охвата объекта в пределах 15 минутной автомобильной доступности.

Зона охвата объекта

301

Карта плотности населения в зоне охвата ТРК «Космос»

302

Зона охвата ТРК «Космос» характеризуется высокой плотностью населения. В пределах 15 минутной автомобильной доступности от ТРК «Космос» общая численность населения составляет 464 078 человек, а количество домохозяйств – 196 084 шт.

Экономически активного населения проживает 292 343 человека, со средним доходом семьи из 2 человек в размере 50 891 рублей.

Конкурирующие ТРК в зоне охвата ТРК «Космос»

303

В зоне охвата ТРК «Космос» располагаются 5 торгово-развлекательных комплексов, из которых 2 ТРК находятся в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Космос».

Гипермаркеты в зоне охвата ТРК «Космос»

304

В зоне охвата ТРК «Космос» располагаются 8 Гипермаркетов, из которых 5 Гипермаркета находятся в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Космос».

Торговые центры в зоне охвата ТРК «Космос»

305

В зоне охвата ТРК «Космос» располагаются 53 торговых центра, из которых 33 ТЦ в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Космос».

Карта плотности объектов детской тематики в зоне охвата ТРК «Космос»

306

Для ТРК «Космос» направление деятельности в области детской тематики является одним из приоритетных. В зоне охвата ТРК «Космос» располагаются 1122 объекта детской тематики, из которых 853 объекта в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Космос».

Карта плотности объектов детской тематики в зоне охвата ТРК «Космос» показывает очень высокую плотность объектов.

Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Космос»

307

В зоне охвата ТРК «Космос» располагаются 2067 магазинов товаров народного потребления, из которых 1507 магазинов в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Космос». Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Космос» показывает высокую плотность магазинов товаров народного потребления.

Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Космос»

308

В зоне охвата ТРК «Космос» располагаются 1098 магазинов одежды и обуви, из которых 623 магазина в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Космос». Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Космос» показывает аналогичную плотность магазинов одежды и обуви около ТРК «Фокус» и ТРК «Фиеста» в сравнении с плотностью около ТРК «Космос».

Карта плотности магазинов электроники и бытовой техники в зоне охвата ТРК «Космос»

309

В зоне охвата ТРК «Космос» располагаются 713 магазина электроники и бытовой техники, из которых 457 магазинов в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Космос». Карта плотности магазинов электроники и бытовой техники в зоне охвата ТРК «Космос» показывает аналогичную с ТРК «Космос» плотность магазинов электроники и бытовой техники около конкурирующих ТРК.

Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Космос»

310

В зоне охвата ТРК «Космос» располагаются 958 объектов общественного питания, из которых 741 объект в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Космос». Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Космос» показывает более высокую плотность объектов около ТРК «Космос».

Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Космос»

311

В зоне охвата ТРК «Космос» располагаются 163 объектов сферы отдыха и развлечений, из которых 99 объектов в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Космос». Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Космос» показывает более высокую плотность объектов около ТРК «Фокус» и ТРК «Родник».

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в зоне охвата ТРК «Космос»

312

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Космос»

313

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика демонстрирует высокую привлекательность местоположения ТРК «Космос».

1. **Анализ Торгово-развлекательного центра «Урал»**

Учитывая специфику и характеристики ТРК «Урал», расположенного по адресу ул. Воровского, 6 рассмотрим зону охвата объекта в пределах 15 минутной пешей доступности.

Зона охвата объекта

401

Карта плотности населения в зоне охвата ТРК «Урал»

402

Зона охвата ТРК «Урал» характеризуется высокой плотностью населения. В пределах 15 минутной пешей доступности от ТРК «Урал» общая численность населения составляет 34 323 человека, а количество домохозяйств – 14 309 шт.

Экономически активного населения проживает 21 132 человека, со средним доходом семьи из 2 человек в размере 48 879 рублей.

Торговые центры в зоне охвата ТРК «Урал»

403

В зоне охвата ТРК «Урал» располагаются 6 торговых центра.

Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Урал»

404

В зоне охвата ТРК «Урал» располагаются 381 магазин товаров народного потребления Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Урал» показывает очень высокую плотность магазинов товаров народного потребления около ТРК «Урал»..

Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Урал»

405

В зоне охвата ТРК «Урал» располагаются 353 магазина одежды и обуви. Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Урал» показывает высокую плотность магазинов одежды и обуви около ТРК «Урал».

Карта плотности магазинов продуктового ритейла в зоне охвата ТРК «Урал»

406

В зоне охвата ТРК «Урал» располагаются 144 магазина продуктового ритейла. Карта плотности магазинов продуктового ритейла в зоне охвата ТРК «Урал» показывает среднюю плотность магазинов продуктового ритейла около ТРК «Урал».

Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Урал»

407

В зоне охвата ТРК «Урал» располагаются 222 объекта общественного питания. Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Урал» показывает высокую плотность объектов около ТРК «Урал».

Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Урал»

408

В зоне охвата ТРК «Урал» располагаются 54 объекта сферы отдыха и развлечений. Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Урал» показывает высокую плотность объектов сферы отдыха и развлечений.

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в зоне охвата ТРК «Урал»

409

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика демонстрирует уровень привлекательность местоположения ТРК «Урал» выше среднего.

1. **Анализ Торгово-развлекательного центра «Алмаз»**

Учитывая специфику и характеристики ТРК «Алмаз», расположенного по адресу Копейское шоссе, 64 рассмотрим зону охвата объекта в пределах 45 минутной автомобильной доступности.

Зона охвата объекта

501

Карта плотности населения в зоне охвата ТРК «Алмаз»

502

Зона охвата ТРК «Алмаз» характеризуется высокой плотностью населения. В пределах 45 минутной автомобильной доступности от ТРК «Алмаз» общая численность населения составляет 1 594 921 человек, а количество домохозяйств – 675 509 шт.

Экономически активного населения проживает 1 040 400 человек, со средним доходом семьи из 2 человек в размере 49 072 рублей.

Конкурирующие ТРК в зоне охвата ТРК «Алмаз»

503

В зоне охвата ТРК «Алмаз» располагаются 11 торгово-развлекательных комплексов, из которых 3 ТРК находятся в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Алмаз».

Гипермаркеты в зоне охвата ТРК «Алмаз»

504

В зоне охвата ТРК «Алмаз» располагаются 22 Гипермаркета, из которых 3 Гипермаркета находятся в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Алмаз».

Торговые центры в зоне охвата ТРК «Алмаз»

505

В зоне охвата ТРК «Алмаз» располагаются 162 торговых центров, из которых 32 в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Алмаз».

Карта плотности объектов DIY в зоне охвата ТРК «Алмаз»

506

Для ТРК «Алмаз» направление деятельности в области DIY является одним из приоритетных.

Карта плотности объектов DIY в зоне охвата ТРК «Алмаз» показывает среднюю плотность объектов DIY в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Алмаз».

Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Алмаз»

507

В зоне охвата ТРК «Алмаз» располагаются 7445 магазинов товаров народного потребления, из которых 1560 магазинов в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Алмаз».

Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Алмаз»

508

В зоне охвата ТРК «Алмаз» располагаются 3739 магазинов одежды и обуви, из которых 917 магазинов в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Алмаз».

Карта плотности магазинов электроники и бытовой техники в зоне охвата ТРК «Алмаз»

509

В зоне охвата ТРК «Алмаз» располагаются 2742 магазина электроники и бытовой техники, из которых 619 магазинов в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Алмаз».

Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Алмаз»

510

В зоне охвата ТРК «Алмаз» располагаются 3403 объекта общественного питания, из которых 673 объекта в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Алмаз».

Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Алмаз»

511

В зоне охвата ТРК «Алмаз» располагаются 728 объектов сферы отдыха и развлечений, из которых 137 объекта в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Алмаз

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в зоне охвата ТРК «Алмаз»

512

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Алмаз»

513

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика демонстрирует, что ТРК «Алмаз» является сильным источником притяжения населения.

1. **Анализ Торгово-развлекательного центра «Родник»**

Учитывая специфику и характеристики ТРК «Родник», расположенного по адресу ул. Труда, 203 рассмотрим зону охвата объекта в пределах 30-минутной автомобильной доступности.

Зона охвата объекта

601

Карта плотности населения в зоне охвата ТРК «Родник»

602

Зона охвата ТРК «Родник» характеризуется высокой плотностью населения. В пределах 30 минутной автомобильной доступности от ТРК «Родник» общая численность населения составляет 1 367 631 человек, а количество домохозяйств – 578 883 шт.

Экономически активного населения проживает 861 533 человека, со средним доходом семьи из 2 человек в размере 49 107 рублей.

Конкурирующие ТРК в зоне охвата ТРК «Родник»

603

В зоне охвата ТРК «Родник» располагаются 11 торгово-развлекательных комплексов, из которых 5 ТРК находятся в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Родник».

Гипермаркеты в зоне охвата ТРК «Родник»

604

В зоне охвата ТРК «Родник» располагаются 20 Гипермаркетов, из которых 4 Гипермаркета находятся в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Родник».

Торговые центры в зоне охвата ТРК «Родник»

605

В зоне охвата ТРК «Родник» располагаются 141 торговых центра, из которых 49 в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Родник».

Карта плотности объектов DIY в зоне охвата ТРК «Родник»

606

Для ТРК «Родник» направление деятельности в области DIY является одним из приоритетных.

Карта плотности объектов DIY в зоне охвата ТРК «Родник» показывает высокую плотность объектов DIY в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Родник».

Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Родник»

607

В зоне охвата ТРК «Родник» располагаются 6684 магазина товаров народного потребления, из которых 1895 магазинов в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Родник».

Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Родник»

608

В зоне охвата ТРК «Родник» располагаются 3426 магазинов одежды и обуви, из которых 1235 магазинов в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Родник».

Карта плотности магазинов электроники и бытовой техники в зоне охвата ТРК «Родник»

609

В зоне охвата ТРК «Родник» располагаются 2581 магазин электроники и бытовой техники, из которых 734 магазина в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Родник».

Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Родник»

610

В зоне охвата ТРК «Родник» располагаются 3150 объектов общественного питания, из которых 962 объекта в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Родник».

Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Родник»

611

В зоне охвата ТРК «Родник» располагаются 629 объектов сферы отдыха и развлечений, из которых 210 объектов в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Родник

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в зоне охвата ТРК «Родник»

612

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Родник»

613

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика демонстрирует, что ТРК «Родник» является сильным источником притяжения населения.

1. **Анализ Торгово-развлекательного центра «Куба»**

Учитывая специфику и характеристики ТРК «Куба», расположенного по адресу ул. Цвиллинга, 25 рассмотрим зону охвата объекта в пределах 10 минутной автомобильной доступности.

Зона охвата объекта

701

Карта плотности населения в зоне охвата ТРК «Куба»

702

Зона охвата ТРК «Куба» характеризуется высокой плотностью населения. В пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Куба» общая численность населения составляет 444 755 человек, а количество домохозяйств – 188 550 шт.

Экономически активного населения проживает 280 172 человека, со средним доходом семьи из 2 человек в размере 48 311 рублей.

Конкурирующие ТРК в зоне охвата ТРК «Куба»

703

В зоне охвата ТРК «Куба» располагаются 5 торгово-развлекательных комплекса.

Торговые центры в зоне охвата ТРК «Куба»

704

В зоне охвата ТРК «Куба» располагаются 63 торговых центра, что показывает высокую плотность расположения ТЦ в зоне охвата ТРК «Куба».

Карта плотности объектов детской тематики в зоне охвата ТРК «Куба»

705

Для ТРК «Куба» направление деятельности в области детской тематики является одним из приоритетных.

В зоне охвата ТРК «Куба» располагаются 1100 объектов детской тематики. Карта плотности объектов детской тематики в зоне охвата ТРК «Куба» показывает высокую плотность объектов детской тематики в зоне охвата ТРК «Куба».

Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Куба»

706

В зоне охвата ТРК «Куба» располагаются 2900 магазинов товаров народного потребления. Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Куба» показывает очень высокую плотность магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Куба».

Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Куба»

707

В зоне охвата ТРК «Куба» располагаются 1755 магазинов одежды и обуви. Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Куба» показывает очень высокую плотность магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Куба».

Карта плотности магазинов электроники и бытовой техники в зоне охвата ТРК «Куба»

708

В зоне охвата ТРК «Куба» располагаются 1230 магазинов электроники и бытовой техники. Карта плотности магазинов электроники и бытовой техники в зоне охвата ТРК «Куба» показывает очень высокую плотность магазинов электроники и бытовой техники в зоне охвата ТРК «Куба».,

Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Куба»

709

В зоне охвата ТРК «Куба» располагаются 1408 объектов общественного питания. Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Куба» показывает самую высокую плотность объектов общественного питания около ТРК «Куба».

Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Куба»

710

В зоне охвата ТРК «Куба» располагаются 318 объектов сферы отдыха и развлечений. Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Куба» показывает самую высокую плотность объектов сферы отдыха и развлечений около ТРК «Куба».

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в зоне охвата ТРК «Куба»

711

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика демонстрирует высокую привлекательность местоположения ТРК «Куба».

1. **Анализ Торгово-развлекательного центра «Гагарин парк»**

Учитывая специфику и характеристики ТРК «Гагарин парк», расположенного по адресу ул. Труда, 183 рассмотрим зону охвата объекта в пределах 10 минутной автомобильной доступности.

Зона охвата объекта

801

Карта плотности населения в зоне охвата ТРК «Гагарин парк»

802

Зона охвата ТРК «Гагарин парк» характеризуется высокой плотностью населения. В пределах 10 минутной автомобильной доступности от ТРК «Гагарин парк» общая численность населения составляет 419 258 человек, а количество домохозяйств – 178 237 шт.

Экономически активного населения проживает 264 110 человек, со средним доходом семьи из 2 человек в размере 48 480 рублей.

Конкурирующие ТРК в зоне охвата ТРК «Гагарин парк»

803

В зоне охвата ТРК «Гагарин парк» располагаются 5 торгово-развлекательных комплекса.

Торговые центры в зоне охвата ТРК «Гагарин парк»

804

В зоне охвата ТРК «Гагарин парк» располагаются 60 торговых центра, что показывает высокую плотность расположения ТЦ в зоне охвата ТРК «Гагарин парк».

Карта плотности объектов детской тематики в зоне охвата ТРК «Гагарин парк»

805

Для ТРК «Гагарин парк» направление деятельности в области детской тематики является одним из приоритетных.

В зоне охвата ТРК «Гагарин парк» располагаются 1012 объектов детской тематики. Карта плотности объектов детской тематики в зоне охвата ТРК «Гагарин парк» показывает высокую плотность объектов детской тематики.

Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Гагарин парк»

806

В зоне охвата ТРК «Гагарин парк» располагаются 2651 магазин товаров народного потребления. Карта плотности магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Гагарин парк» показывает высокую плотность магазинов товаров народного потребления в зоне охвата ТРК «Гагарин парк».

Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Гагарин парк»

807

В зоне охвата ТРК «Гагарин парк» располагаются 1540 магазинов одежды и обуви. Карта плотности магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Гагарин парк» показывает высокую плотность магазинов одежды и обуви в зоне охвата ТРК «Гагарин парк».

Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Гагарин парк»

808

В зоне охвата ТРК «Гагарин парк» располагаются 1309 объектов общественного питания. Карта плотности объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Гагарин парк» показывает высокую плотность объектов общественного питания в зоне охвата ТРК «Гагарин парк».

Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Гагарин парк»

809

В зоне охвата ТРК «Гагарин парк» располагаются 301 объект сферы отдыха и развлечений. Карта плотности объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Гагарин парк» показывает высокую плотность объектов сферы отдыха и развлечений в зоне охвата ТРК «Гагарин парк».

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика в зоне охвата ТРК «Гагарин парк»

810

Геомодель притяжения населения по генераторам трафика демонстрирует высокую привлекательность местоположения ТРК «Гагарин парк».